

# ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ИНТЕРНЕТ-САЙТОМ И ПОЛИТИКА КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила пользования интернет-сайтом и Политика конфиденциальности персональных данных (далее - Правила) действуют в отношении всех посетителей и пользователей (далее – Пользователь) интернет-сайта [www.жкоазис.рф](http://www.жкоазис.рф) (далее - Сайт), а также всей информации, размещенной на Сайте и предоставляемой Пользователем во время использования Сайта, его сервисов, продуктов и услуг.

1.2. Использование сервисов Сайта означает безоговорочное согласие Пользователя с настоящими Правилами; в случае несогласия с настоящими Правилами и его отдельными условиями Пользователь должен воздержаться от использования Сайта.

1.3. Настоящие Правила применяются только к Сайту. Сайт не контролирует и не несет ответственности за сайты третьих лиц, на которые Пользователь может перейти по ссылкам, доступным на Сайте.

1.4. Информация, размещенная на Сайте, носит информационно-рекламный характер и не является офертой, публичной офертой, определяемой положениями статей 437 и 435 Гражданского кодекса РФ.

Размещенные на сайте планировки квартир и иных помещений не являются точными копиями проектной документации или документов технической инвентаризации, и выполнены в рекламных целях для наглядного представления характеристик квартир и помещений.

Элементы благоустройства, материалы и цвета отделки фасада строящегося дома, мест общего пользования, квартир и иных помещений в строящемся доме могут отличаться от приведенных на Сайте.

Указанные на Сайте цены не являются окончательной ценой договора и могут быть в любое время изменены ООО «БАУХАУС» без предварительного уведомления. Окончательная цена договора формируется с учетом выбранной схемы оплаты, действующих акций, и индивидуальных условий договора.

1.5. Сайт является интеллектуальной собственностью ООО «БАУХАУС» (далее - Администрация). Информационное, графическое, аудио, видео, фото или иное наполнение Сайта и размещенные на Сайте материалы (далее - Контент) являются интеллектуальной собственностью Администрации или собственностью правообладателей, которые предоставили нам право размещать указанные материалы на Сайте.

1.6. Использование Сайта или его материалов, включая, но не ограничиваясь, в целях копирования, воспроизведения, передачи, распространения, продажи, коммерческого использования, изменений, переработки или создания производных материалов от материалов и содержания Сайта запрещено без предварительного письменного разрешения ее обладателя.

1.7. В процессе пользования Сайтом может быть запрошена персональная информация Пользователя, под которой в рамках настоящих Правил понимаются:

1.7.1. Персональная информация, которую Пользователь добровольно предоставляет о себе самостоятельно при регистрации (создании учетной записи) или в процессе использования Сайта, включая персональные данные Пользователя.

1.7.2. Данные, которые автоматически передаются сервисам Сайта в процессе их использования с помощью установленного на устройстве Пользователя программного обеспечения, в том числе IP-адрес, данные файлов cookie, информация о браузере Пользователя (или иной программе, с помощью которой осуществляется доступ к сервисам), технические характеристики оборудования и программного обеспечения, используемых Пользователем, дата и время доступа к Сайту, адреса запрашиваемых страниц и иная подобная информация.

1.7.3. Иная информация о Пользователе, обработка которой предусмотрена настоящими Правилами.

## **2. ЦЕЛИ ИНТЕРНЕТ-САЙТА**

- 2.1. Сайт содержит только тот Контент и собирает и хранит только те персональные данные Пользователя, которые необходимы для информирования, продвижения продуктов, оказания сервисов и услуг, продажи товаров Пользователю, а также исполнения соглашений и договоров с Пользователем и иными лицами.
- 2.2. Персональную информацию Пользователя Сайт обрабатывает в следующих целях:
  - 2.2.1. Для идентификации, авторизации и аутентификации посетителей сайта в качестве Пользователей;
  - 2.2.2. Предоставления Пользователю доступа к персонализированным ресурсам Сайта.
  - 2.2.3. Установления с Пользователем обратной связи, включая направление уведомлений, запросов, касающихся использования Сайта, оказания услуг, обработку запросов и заявок от Пользователя.
  - 2.2.4. Подтверждения достоверности и полноты персональных данных, предоставленных Пользователем.
  - 2.2.5. Уведомления Пользователя Сайта о предлагаемых сервисах, продуктах, услугах и товарах, а также об изменениях настоящих Правил.
  - 2.2.6. Осуществления рекламной деятельности о предоставляемых сервисах, продуктах и услугах, а также продуктах и услугах партнеров.
  - 2.2.7. Для оценки, оптимизации и улучшения качества Сайта, Сервисов и удобства их использования;
  - 2.2.8. Для проведения статистических и подобных исследований на основе анонимных или обезличенных данных, предоставляемых в форме опросов или анкет и используемых исключительно для получения результатов опросов и анкетирования.
- 2.3. Дополнительно Сайт может использоваться для информирования Пользователя о новостях, рекламных акциях и специальных предложениях, включая рассылку рекламной информации и маркетинговых электронных писем. При этом Пользователь вправе отказаться от участия в рассылке таких материалов путем перехода по соответствующей ссылке или выбрав иной доступный способ отказа от рассылки.

## **3. УСЛОВИЯ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ И ЕЕ ПЕРЕДАЧИ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ**

- 3.1. В отношении персональной информации Пользователя сохраняется ее конфиденциальность, кроме случаев добровольного предоставления Пользователем информации о себе для общего доступа неограниченному кругу лиц. При использовании отдельных Сервисов Пользователь соглашается с тем, что определенная часть его персональной информации становится общедоступной.
- 3.2. Сайт вправе передать персональную информацию Пользователя третьим лицам в следующих случаях:
  - 3.2.1. Пользователь выразил согласие на такие действия.
  - 3.2.2. Передача необходима для использования Пользователем определенного Сервиса либо для исполнения определенного соглашения или договора с Пользователем.
  - 3.2.4. Передача предусмотрена российским или иным применимым законодательством в рамках установленной законодательством процедуры.
  - 3.2.5. Передача необходима для возможности оказания услуг, в том числе БАУХАУС, подрядчиками, обслуживающими Сайт, иными юридическими и физическими лицами, оказывающими Администрации маркетинговые и иные услуги (проведение экскурсий, мероприятий).
  - 3.2.6. В случае продажи Сайта к приобретателю переходят все обязательства по соблюдению условий настоящих Правил применительно к полученной им персональной информации.
- 3.3. При передаче персональной информации третьим лицам Администрация требует от таких лиц обращаться с персональной информацией в соответствии с настоящими Правилами и действующим законодательством.
- 3.4. При утрате или разглашении персональных данных Администрация Сайта информирует Пользователя об утрате или разглашении персональных данных.
- 3.5. Администрация Сайта принимает необходимые организационные и технические меры для защиты персональной информации Пользователя от неправомерного или случайного доступа, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения, а также от иных неправомерных действий третьих лиц.

3.6. Администрация Сайта совместно с Пользователем принимает все необходимые меры по предотвращению убытков или иных отрицательных последствий, вызванных утратой или разглашением персональных данных Пользователя.

3.7. В процессе обработки персональной информации Сайт использует файлы cookies Пользователя в качестве основы взаимодействия с интернет-браузером Пользователя для целей сбора персональной информации Пользователя (время, проведенное на Сайте, области посещения Сайта, веб-сайты со ссылками на Сайт и их него, иная дополнительная информация, формируемая при использовании Сервисов и/или необходимая для их использования).

#### **4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

4.1. Пользователь обязан:

4.1.1. Предоставить информацию о персональных данных в объеме, необходимом для пользования Сайтом его Сервисами и/или заключения договора.

4.1.2. Обновлять, дополнять предоставленную информацию о персональных данных в случае изменения данной информации.

4.1.3. Обратившись к Администрации Сайта или воспользовавшись соответствующими возможностями Сайта, в любое время отозвать предоставленную персональную информацию, за исключением случаев, когда применимое законодательство требует от Администрации обязательного хранения персональной информации в течение определенного законом срока.

4.2. Администрация Сайта обязана:

4.2.1. Использовать полученную информацию исключительно для целей, указанных в настоящих Правилах.

4.2.2. Обеспечить хранение конфиденциальной информации в тайне, не разглашать без предварительного письменного разрешения Пользователя, а также не осуществлять продажу, обмен, опубликование либо разглашение иными возможными способами переданных персональных данных Пользователя, за исключением предусмотренных настоящими Правилами.

4.2.3. Принимать меры предосторожности для защиты конфиденциальности персональных данных Пользователя согласно порядку, обычно используемому для защиты такого рода информации в существующем деловом обороте.

4.2.4. Осуществить блокирование персональных данных, относящихся к соответствующему Пользователю, с момента обращения или запроса Пользователя или его законного представителя либо уполномоченного органа по защите прав субъектов персональных данных на период проверки в случае выявления недостоверных персональных данных или неправомерных действий.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Администрация Сайта, не исполнившая свои обязательства, несет ответственность за убытки, понесенные Пользователем в связи с неправомерным использованием персональных данных, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае утраты или разглашения конфиденциальной информации Администрация Сайта не несет ответственности, если данная конфиденциальная информация:

5.2.1. Стала публичным достоянием до ее утраты или разглашения.

5.2.2. Была получена от третьей стороны до момента ее получения Администрацией Сайта.

5.2.3. Была разглашена с согласия Пользователя.

#### **6. ПРИМЕНИМОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Обработка персональных данных Пользователя осуществляется без ограничения срока любым законным способом, в том числе в информационных системах персональных данных с использованием средств автоматизации или без использования таких средств. Обработка персональных данных Пользователей осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" и иным применимым законодательством.

6.2. До обращения в суд с иском по спорам, возникающим из отношений между Пользователем Сайта и Администрацией Сайта, обязательным является предъявление претензии (письменного предложения о добровольном урегулировании спора).

6.2. Получатель претензии в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии письменно уведомляет заявителя претензии о результатах рассмотрения претензии.

6.3. При не достижении соглашения спор будет передан на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. К настоящим Правилам и отношениям между Пользователем и Администрацией Сайта применяется действующее законодательство Российской Федерации.

## **7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Настоящие правила применимы только к Сайту и не распространяется на какие-либо другие веб-сайты, даже если такие веб-сайты содержат ссылку на наш Сайт или на нашем Сайте есть ссылка на эти веб-сайты. При использовании сторонних веб-сайтов Пользователю следует руководствоваться правилами и/или политиками, применимыми на таких веб-сайтах.

7.2. Администрация Сайта вправе вносить изменения в настоящие Правила без согласия Пользователя. Такие изменения вступают в силу с момента их размещения на Сайте, если иное не предусмотрено новой редакцией Правил.

7.3. Для получения информации об обработке персональных данных или для отзыва персональных данных необходимо подать соответствующее заявление в письменной форме по месту нахождения ООО «БАУХАУС».

Заявление может быть направлено по электронной почте с предоставленного субъектом персональных данных электронного почтового адреса на электронный адрес Администрации с последующей отправкой в адрес Администрации оригинала.

Заявление обязательно должно содержать фамилию, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность субъекта персональных данных.

7.4. Для получения актуальной информации об условиях продаж, а также о характеристиках помещений, мест общего пользования следует обращаться в Отдел продаж: тел. (812) 407-33-11; e-mail: info@b-haus.ru; адрес: Санкт-Петербург, ул. Парадная, д. 7, офис 20.

7.5. Все предложения или вопросы по настоящим Правилам следует сообщать: info@b-city.ru.

7.6. Действующие Правила размещены на странице Сайта: [www.жкоазис.рф](http://www.жкоазис.рф)

### Согласие на обработку персональных данных

Я, Фамилия, Имя, Отчество: \_\_\_\_\_, Дата рождения: \_\_\_\_\_, Место рождения: \_\_\_\_\_, Паспорт: \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, дата выдачи: \_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_, Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

настоящим выражаю **Обществу с ограниченной ответственностью «БАУХАУС»** (далее – Застройщик) свое безусловное согласие на обработку моих персональных данных, к которым относятся фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, пол, гражданство и национальность; серия, номер паспорта, иные паспортные данные; адрес проживания и регистрации, домашний и мобильный телефон, адрес электронной почты; семейное, социальное, имущественное положение (в том числе сведения о недвижимом имуществе, о наличии автомобиля, иных активах); профессия; информация (включая адрес, рабочий телефон, должность, сроки работы) о текущем месте работы и о предыдущих местах работы; любые иные данные, которые указаны в документах, предоставляемых мною в связи с планируемым заключением сделок (далее - Персональные данные):

1. на совершение любых действий с использованием средств автоматизации или без, в том числе на сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, извлечение, использование, обезличивание, блокирование, передачу, удаление и уничтожение, в том числе на передачу Застройщиком лицам, выступающим в качестве агентов, страховым организациям, с которыми заключены договоры страхования гражданской ответственности Застройщика, банкам, управляющей организации, в пользу которой должна перечисляться плата за помещение и коммунальные услуги, и иным лицам, если это необходимо для исполнения Договора участия в долевом строительстве или соблюдения требований действующего законодательства РФ моих Персональных данных и/или документов, содержащих мои Персональные данные;
2. в целях получения услуг по подбору жилого / нежилого помещения, информации о продуктах БАУХАУС, продуктах и услугах партнеров БАУХАУС, специальных предложениях, новостной рассылки, проведения маркетинговых, статистических и подобных исследований, осуществления заключения соглашения о бронировании жилого / нежилого помещения, заключения Договора участия в долевом строительстве и исполнения договорных обязательств, получения информации об услугах банков, передачи банкам документов, связанных с предоставлением мне ипотечного кредита и подготовкой к ипотечной сделке, а также на совершение любых действий с указанными Персональными данными в указанных целях.
3. на SMS-информирование: да нет

Номер телефона: \_\_\_\_\_.

Настоящее Согласие на обработку персональных данных выдано мной добровольно, предоставлено с момента его подписания и действует до момента его отзыва.

\_\_\_\_\_. \_\_\_\_ 20\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)